



Parco delle Madonie

U.O.B. N° 6 – Affari Finanziari ed Economici

DETERMINAZIONE n. __6__ del _06/06/2016_

OGGETTO: Impegno spesa e liquidazione IUC (IMU e TASI) - acconto anno 2016 su immobili di proprietà dell'Ente, siti nei Comuni di Castelbuono, Castellana Sicula, Geraci Siculo, Isnello, Petralia Sottana, Petralia Soprana, Polizzi Genrosa, Scillato.

Ente Parco delle Madonie – Ente di Diritto Pubblico

Corso Paolo Agliata, 16 90027 Petralia Sottana (PA) Tel. (0921) 684011 Fax (0921) 680478

C.F. 95002760825 – Sito INTERNET: www.parcodellemadonie.it – e mail: epm@abies.it

Oggetto: Impegno spesa e liquidazione IUC (IMU e TASI) - acconto anno 2016 su immobili di proprietà dell'Ente, siti nei Comuni di Castelbuono, Castellana Sicula, Geraci Siculo, Isnello, Petralia Sottana, Petralia Soprana, Polizzi Genrosa, Scillato.

Il Dirigente della UOB 6

Visto il D.A. n. 1489 del 09/11/1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

Vista la L.R. n. 98/81 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.A. n. 102/GAB del 12/04/2005 con la quale è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Ente Parco delle Madonie di cui alla L.R. n. 10 del 15/05/2000, dell'ARTA entrato in vigore il 30/04/2005;

Visto il vigente Statuto Regolamento dell'Ente;

Vista la determina del Direttore n 576 del 29/10/2008 ad oggetto: Riorganizzazione delle strutture di lavoro ex l.r. 10/2000. approvazione organigramma e funzionigramma;

Vista la deliberazione del Presidente n. 18 del 20/05/2016 ad oggetto: Gestione provvisoria del bilancio dell'esercizio 2016;

Vista la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n 2/DF del 23 maggio 2013;

Visto l'art. 1 comma 639 della legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Considerato che l'Ente Parco delle Madonie possiede degli immobili nei Comuni di Castelbuono Castellana Sicula, Geraci Siculo, Isnello, Petralia Soprana, Petralia Sottana, Polizzi Generosa, Scillato e che su tali immobili va pagata l'IMU e la Tasi, nella misura pari al 50% di quanto dovuto sulla base delle aliquote 2015;

Vista la propria determinazione n. 1 del 23/01/2015 ad oggetto: impegno spesa e liquidazione IMU anno 2014 su terreni agricoli di proprietà dell'Ente, siti nei Comuni di Castelbuono e Isnello;

Vista la propria determinazione n. 2 del 24/02/2015 ad oggetto: Decreto Legge 24 gennaio 2015 n. 4 (IMU agricola) revoca determinazione UOB 6 n. del 23/01/2015;

Vista la nota dell'Ente prot. n.775 del 06/03/2015 ad oggetto: richiesta rimborso IMU agricola 2014, indirizzata al comune di Castelbuono pari ad € 215,00, e che per le vie brevi si è concordato con il responsabile dell'ufficio tributi, di procedere alla compensazione con l'importo delle imposte e tasse dovute al comune per l'anno 2016;

Viste le visure catastali intestate all'Ente per immobile e precisamente:

Comune di Castelbuono:

- 1) Fg. 48 particella 52 sub 2 categoria C2 classe 3 rendita catastale € 99,16;
 - 2) Fg. 48 particella 52 sub 3 categoria C2 classe 4 rendita catastale € 25,10;
- IMU dovuta € **104,37** acconto anno 2016;
TASI dovuta € **6,26** acconto anno 2016;

Comune di Castellana Sicula:

- 1) Fg. 4 particella 535 categoria C1 classe 3 rendita catastale € 1.268,93;
- IMU dovuta € **278,47** acconto anno 2016 da versare € **278,00**;
TASI dovuta € **25,65** acconto anno 2016 da versare € **26,00**;

Comune di Geraci Siculo:

- 1) Fg. 15 particella 29 categoria D1 rendita catastale € 1.110,00;
 - 2) Fg. 24 particella 53 categoria D1 rendita catastale € 647,50;
- IMU dovuta € **575,76** acconto anno 2016, tenuto conto del moltiplicatore per il calcolo dell'imponibile dei fabbricati classificati nel gruppo catastale D che è passato da 60 a 65 e così come previsto dalla circolare n. 2/DF del 23/05/2013 sopra citata, da versare:
quota Stato € **456,00**,
quota Comune € **120,00**;
TASI dovuta € **59,98** acconto anno 2016 da versare € **60,00**;

Comune di Isnello:

- 1) Fg. 1 particella 120 categoria D1 rendita catastale € 480,30;
 - 2) Fg. 13 particella 227 sub 2 categoria catastale A4 classe 6 rendita catastale € 112,07;
- IMU dovuta € **150,00** acconto anno 2016, tenuto conto del moltiplicatore per il calcolo dell'imponibile dei fabbricati classificati nel gruppo catastale D che è passato da 60 a 65 e così come previsto dalla circolare n. 2/DF del 23/05/2013 sopra citata da versare:
quota Stato € **125,00**,
quota Comune € **25,00**;
IMU dovuta € **85,67** acconto anno 2016 da versare € **86,00** per la categoria A, per un totale di € **236,00**;
TASI dovuta € **21,10** acconto anno 2016 da versare € **21,00**;

Comune di Petralia Soprana:

- 1) Fg. 6 particella 295 categoria A1 classe U rendita catastale 1.601,02 (immobile storico),
IMU dovuta € **511,05** acconto anno 2016 da versare € **511,00**;
TASI dovuta € **100,86** acconto 2016 da versare € **101,00**;

Comune di Petralia Sottana:

- 1) il palazzo Pucci – Martinez di cui l'Ente Parco risulta proprietario dal 01/07/1999, giusto atto pubblico trascrizione n. 18546.1/1999 del notaio Puglisi Salvatore, catastato come segue:
Cat. A/1 Fg. MU Part. 60, 61 62 63 64 sub 2 etc.. Rendita catastale € 1.797,27
Cat C/6 Fg . MU Part. 61 sub 2 Rendita catastale € 74,37
Cat C/6 Fg. MU Part. 62 sub 1 Rendita catastale € 123,95
Cat C/2 Fg. MU Part. 64 sub 1 Rendita catastale € 330,53
- 2) il palazzo Rampolla di cui l'Ente Parco risulta proprietario dal 28/07/2004, giusto atto pubblico trascrizione n. 14863/2004 del notaio Piscitello Angelo, catastato come segue: Cat A/1 Fg. MU Part. 1155 sub 11 Rendita catastale € 2.808,23;

3) Viste altresì le visure catastali dei seguenti fabbricati di cui l'Ente risulta proprietario:

- Contrada Pomieri snc Fg. 12 Part. 198 cat. A/7 classe 2 Rendita catastale € 296,96;
- Contrada Pomieri snc Fg. 12 Part. 199 cat. C/2 classe 2 Rendita catastale € 186,54;
- Contrada Cella snc Fg. 19 Part. 355 cat. C/2 classe 1 Rendita catastale € 40,90;
- Contrada Piano Ferro Fg. 3 Part. 23 cat. C/2 classe 2 Rendita catastale € 115,48;
- Contrada Piano Ferro Fg. 3 Part. 24 cat. C/2 classe 1 Rendita catastale € 57,64;
- Contrada Piano Ferro Fg. 3 Part. 25 cat. C/2 classe 1 Rendita catastale € 31,61;

per detti immobili non va pagata la TASI in quanto sono privi di opere di urbanizzazioni, giusta precisazione sulla TASI sugli immobili privi di opere di urbanizzazioni pubblicata sul sito istituzionale del comune di Petralia Sottana;

- Vista altresì la visura catastale del fabbricato sito in via Garibaldi, 2 di cui l'Ente risulta affittuario (detentore) giusto contratto di affitto registrato all'Agenzia delle Entrate di Petralia Sottana il 08/01/2010 al n. 29 serie III e per detto immobile va pagata la TASI in qualità di detentore dell'immobile nella misura del 30% dell'imposta dovuta;

IMU dovuta € **2.104,36** acconto anno 2016 da versare € **2.104,00**;

TASI dovuta € **349,38** acconto anno 2016 da versare € **349,00**

Comune di Polizzi Generosa:

1) Fg. 6 particella 164 sub 2 categoria catastale A7 classe 1 rendita catastale € 303,68;

2) Fg. 6 particella 164 sub 3 categoria C6 classe 5 rendita catastale € 345,04,

IMU dovuta € **468,64** acconto anno 2016 da versare € **469,00**;

TASI dovuta € **54,49** acconto anno 2016 da versare € **54,00**;

Comune di Scillato:

1) Fg. 6 particella 157 sub 1 categoria catastale C2 classe 1 rendita catastale € 29,54;

2) Fg. 6 particella 157 sub 2 categoria catastale A6 classe 3 rendita catastale € 21,69,

IMU dovuta € **41,31** acconto anno 2016 da versare € **41,00**;

Considerato che occorre procedere al versamento dell'IMU e della TASI relativa all'acconto dell'imposta relativa all'anno 2016 degli immobili di cui sopra trattandosi di spesa obbligatoria;

Visto che per detti immobili l'acconto IMU per l'anno 2016 ammonta ad € **4.319,00**, e l'acconto TASI per l'anno 2016 ammonta ad € **617,00** per un totale di IMU più TASI di € **4.936,00** e che detratti € 110,00 compensati con il credito IMU agricola anno 2014 al comune di Castelbuono (€ 104,00 IMU e € 6,00 TASI), risulta un importo totale a carico del bilancio di € **4.826,00**;

Ritenuto necessario ed urgente provvedere al pagamento entro il 16/06/2016, al fine di evitare sanzioni ed interessi;

Tutto ciò premesso

D E T E R M I N A

1) Liquidare e pagare l'acconto dell'IMU anno 2016 per gli immobili siti nei comuni del Parco come segue:

- Comune di Castelbuono € ZERO;

- Comune di Castellana Sicula € 278,00;

- Comune di Geraci Siculo € 576,00 da versare: quota Stato € 456,00 - quota Comune € 120,00 in quanto i fabbricati sono di categoria D;

- Comune di Isnello così suddiviso:

€ 125,00 quota Stato – quota Comune € 25,00 per il fabbricato di cat. D –

- € 86,00 interamente al Comune per il fabbricato cat. A, per un totale di € 236,00;
- Comune di Petralia Soprana € 511,00;
 - Comune di Petralia Sottana € 2.104,00;
 - Comune di Polizzi Generosa € 469,00;
 - Comune di Scillato € 41,00,

2) Liquidare e pagare l'acconto TASI anno 2015 per gli immobili siti nei comuni del Parco come segue:

- Comune di Castelbuono € ZERO;
- Comune di Castellana Sicula € 26,00;
- Comune di Geraci Siculo € 60,00;
- Comune di Isnello € 21,00;
- Comune di Petralia Soprana € 101,00;
- Comune di Petralia Sottana € 349,00;
- Comune di Polizzi Generosa € 54,00;

mediante modello F 24/EP per un importo complessivo di € **4.826,00**;

3) Imputare la superiore spesa al cap. 60201 imposte e tasse del bilancio corrente esercizio.

Il Redattore
(Coll. Giacomo Attinasi)



Il Dirigente della UOB 6
(D.ssa Rosa Gentile)



RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo on-line sul sito web dell'Ente www.parcodellemadonie.it il _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi.

Avverso la stessa non sono stati prodotti osservazioni o reclami.

Petralia Sottana, _____

IL RESPONSABILE

IL DIRETTORE

(Dott. Peppuccio Bonomo)